

# Solicitud de Propiedad de Vivienda



Estamos comprometidos a la letra y el espíritu de la política de EE.UU. para el logro de la igualdad de oportunidades de vivienda en toda la nación. Alentamos y apoyamos un programa de publicidad positiva y comercialización en la que no existen barreras para acceder a la vivienda por motivos de raza, color, religión, sexo, discapacidad, estado familiar, la orientación sexual u origen nacional.

**Hábitat para la Humanidad de Central Lane**

**1210 Oak Patch, Eugene, Oregon 97402-3252**

**Teléfono: (541) 741-1707 ext. 101**

**Correo electrónico: [info@habitatlane.org](mailto:info@habitatlane.org)**

Favor de enviar por correo o entregar en mano la solicitud a las oficinas de Hábitat. Estamos abiertos, con cita previa, de 9 am a 4 pm de lunes a viernes. Las solicitudes también se pueden cargar en nuestro portal seguro: <https://filerequestpro.com/up/homeownership-applications>

**Toda la información contenida en esta solicitud se mantendrá estrictamente confidencial**

## Información del Solicitante

Fecha: \_\_\_\_\_

Nombre del solicitante: \_\_\_\_\_ Seguro Social # \_\_\_\_\_ Fecha de nacimiento: \_\_\_\_\_

Correo electrónico del solicitante: \_\_\_\_\_ Número del teléfono: \_\_\_\_\_

Otros nombres utilizados: \_\_\_\_\_ Marque uno:  Soltero  Casado  Legalmente Separado

Nombre del Co-Solicitante: \_\_\_\_\_ Seguro Social # \_\_\_\_\_ Fecha de nacimiento: \_\_\_\_\_

Correo electrónico del co-solicitante: \_\_\_\_\_ Número del teléfono: \_\_\_\_\_

Otros nombres utilizados: \_\_\_\_\_ Marque uno:  Soltero  Casado  Legalmente Separado

Dirección: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Código Postal: \_\_\_\_\_

¿Cuánto tiempo ha vivido en esta dirección? \_\_\_\_\_ Año (s) \_\_\_\_\_ meses (s)

Si es menos de un año, indique la dirección anterior: \_\_\_\_\_

Otro Teléfono: (casa o mensaje de teléfono) \_\_\_\_\_ (de trabajo) \_\_\_\_\_

¿Como se enteró sobre Hábitat para la Humanidad de Central Lane?

**Primera parte:** lista de los nombres de todas las personas que estarían viviendo en la casa de Hábitat, si usted es seleccionado:

Nombre	Fecha de nacimiento	masculino o femenino	Seguro Social #	Relación con el solicitante
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Ponga cualquier necesidad especial que usted o un miembro de su familia tenga que afectaría a la construcción de un hogar para usted (por ejemplo, la accesibilidad en silla de ruedas, de la audición o la vista). (Hábitat para la Humanidad de Central Lane es un prestamista de la igualdad de oportunidades de vivienda)

**Segunda parte: Situación actual de vivienda:**

Marque la casilla correcta:

Alquila  Viven con la familia / amigos  dueño de su casa / trailer / tierra  Otro (describa): \_\_\_\_\_

Nombre, dirección y número de teléfono del propietario o administrador del edificio: \_\_\_\_\_

¿En la actualidad recibe un subsidio de alquiler?  sí o  no Si sí, ¿cuánto? \$ \_\_\_\_\_ ¿De quién? \_\_\_\_\_

Describe por qué necesita una casa de Hábitat. ¿Cuáles son las cosas que no son adecuadas acerca de su situación actual de hogar? Incluyen los problemas estructurales y las condiciones de hacinamiento. (Utilice un papel adicional si se necesita)

**Tercera parte: La voluntad de ser socio con Hábitat para la Humanidad:**

Para ser considerado para una casa de Habitat, uno de los adultos de la familia debe estar dispuesto a completar 200 Horas de Participación y una familia de dos adultos de 250 horas. Su ayuda en la construcción de su casa y las casas de otros se llama Horas de Participación y puede incluir desbrozar el lote, pintar, ayudar con la construcción, trabajar en la oficina de Hábitat y otras actividades aprobadas. Familiares y amigos pueden ayudarle a completar hasta el 40% de las Horas de Participación.

Doy fe de que he vivido en  o trabajado en  el área de servicio de HFHCL durante un mínimo de los últimos 12 meses

Solicitante \_\_\_\_\_ Co-solicitante \_\_\_\_\_

Estoy dispuesto a completar las Horas de Participación necesarias

Solicitante  sí o  no Co-solicitante  sí o  no

¿Cuánto tiempo tiene disponible por semana para trabajar hacia la conclusión de estas horas?

¿Cuánto apoyo adicional estará disponible de familiares, amigos y compañeros de trabajo?

## Cuarta parte: Gastos

Promedio mensual de gastos de la casa:

\$ _____ alquiler	\$ _____ ropa	\$ _____ seguro de vida
\$ _____ basura	\$ _____ cuidado de los niños	\$ _____ seguro de alquiler
\$ _____ agua	\$ _____ seguro médico	\$ _____ entretenimiento
\$ _____ electricidad	\$ _____ lavandería	\$ _____ seguro de auto
\$ _____ gas natural	\$ _____ televisión por cable	\$ _____ la gasolina
\$ _____ teléfono (celular)	\$ _____ comestibles/alimentos ( <u>sin</u> incluir estampillas de comida)	

**Total de gastos** \_\_\_\_\_

Del automóvil, remolque o bote gastos:

Tipo de Vehículo/Modelo	Año	Saldo Adeudado	Debía Mensual	Fecha aproximada de pago cuando la deuda se pagarán

¿Usted debe de manutención de hijos?  sí o  no

Si "sí", ¿cuánto por mes: \$ \_\_\_\_\_

¿Debe usted manutención conyugal?  sí o  no

Si "sí", ¿cuánto por mes: \$ \_\_\_\_\_

**Otras deudas** de la familia. ¿A quién le debe dinero? Incluye préstamos de estudiante, Tarjeta de crédito de la deuda, etc.

Acreedor (persona o la empresa debido)	Saldo Adeudado	Debía Mensual	fecha aproximada de pago cuando la deuda se pagarán
	\$ _____		
	\$ _____		
	\$ _____		
	\$ _____		
	\$ _____		

¿Alguna vez se declaró en bancarrota?  sí o  no ¿Si sí, cuándo? \_\_\_\_\_

Por favor escriba cualquier otra deuda o explicaciones de las deudas anteriores. Utilice una hoja separada de papel, si es necesario.

## Quinta parte: Empleo e Información de Ingresos:

**Muy importante:** por cada adulto en el hogar, fije los últimos seis meses de talones de pago y una copia de la declaración de la más reciente de impuesto federal.

### 24 meses de Historia de Empleo y/o Otros Ingresos

**Ingresos** - Para cada miembro de trabajo de su hogar, proporcionar la siguiente información para los últimos 24 meses:

Nombre	Ocupación	Empleado	Supervisor	Teléfono	Fecha de contratación	Fecha final	Ingresos Mensuales (Antes de Impuestos)

**Otros ingresos** (incluir AFDC / TANF, Seguro Social, SSI, Incapacidad, Pensión Alimenticia, manutención de los hijos, etc):

Nombre (¿quién recibe el ingreso?)	Fuente SSI/la discapacidad, AFDC Manutención de Niños, la Seguridad Social, etc.	permanente o temporal? Explique, si es temporal	Cantidad Mensual

### Activos

Nombre y dirección del banco o cooperativa de crédito	Balance de la Cuenta de Cheques	Saldo de la cuenta de ahorros
Enumere otros activos: certificados de depósito, acciones o bonos, propiedades como terrenos o una casa		

Adjunte información adicional si es necesario.

Sírvanse proporcionar cualquier otra información que le gustaría compartir acerca de su situación financiera. Use una hoja de papel si es necesario.

### ***Sexta parte: Costos de Cierre:***

Cuando una familia de Hábitat firma los papeles de propiedad de la vivienda, hay cerca de 2.500 dólares en gastos, llamados "costos de cierre". Por favor, indique su plan para ahorrar suficiente dinero para estos gastos:

Si bien los juicios legales (pagos ordenados por la corte a los acreedores) no descalifican automáticamente a un solicitante, todos los juicios deben pagarse antes de firmar los documentos de propiedad de la vivienda. Si tiene un fallo(s), indique su plan para resolverlos antes de comprar su casa:

### ***Muy importante:***

Adjunte fotocopias de:

- (A) Una prueba de ciudadanía o residencia permanente (certificado nacimiento, inscripción de votantes, o tarjeta de residencia permanente legal)
- (B) Tarjeta de Seguro Social para cada miembro de familia
- (C) Licencia de conducir/tarjeta de identificación para cada adulto
- (D) Los seis últimos meses de recibos de salarios por cada adulto que trabaja
- (E) Prueba de cualquier otro ingreso recibido en los últimos 6 meses
- (F) Declaración federal de impuestos para el año anterior por cada adulto, incluyendo W2
- (G) Las cuentas de banco de los 12 meses anteriores
- (H) Recibo del alquiler

Hábitat para la Humanidad apoya las oportunidades para que los propietarios de viviendas de Hábitat construyan patrimonio neto en sus hogares, al tiempo que garantiza que la vivienda sea asequible para el próximo comprador. Esto asegura vecindarios asequibles en el futuro.

## **Autorización y Declaración de Ceder Información**

Sé que mi familia y yo será evaluado para la elegibilidad de Hábitat para la Humanidad de Central Lane sobre la base de la información presentada en esta solicitud. Yo entiendo que, al presentar esta solicitud, estoy autorizando a Hábitat para la Humanidad de Central Lane a evaluar mi necesidad actual de una casa de Habitat, mi capacidad de devolver el préstamo sin intereses y otros gastos de la casa propia y mi voluntad de ser una familia beneficiaria. Entiendo que la evaluación puede incluir visitas personales a mi casa, una verificación de crédito, una recomendación de propietario, y verificación de empleo. He contestado todas las preguntas en esta solicitud la verdad.

Entiendo que Hábitat para la Humanidad de Central Lane puede ordenar una tasación u otra valoración de la propiedad en relación con un préstamo hipotecario, y que Hábitat me puede cobrar por este tasación o valoración de la propiedad. Entiendo que, una vez terminada la tasación o valoración de la propiedad, Hábitat me proporciona con prontitud una copia, incluso si el préstamo no se cierra.

Entiendo que, si no he contestado a las preguntas con sinceridad, mi solicitud puede ser negada, incluso si ya he sido seleccionado para recibir una casa de Hábitat, y podría ser descalificado del programa. Hábitat para la Humanidad de Central Lane conservará la copia original de esta solicitud durante 5 años aun cuando la solicitud no es aprobada.

Yo doy mi consentimiento a Hábitat para la Humanidad de Central Lane, a partir de 1 año desde la fecha de solicitud, para obtener un reporte de crédito y verificar toda la información contenida en esta solicitud, tales como fuentes de ingresos, los saldos de la cuenta de ahorros, la historia de empleo y el estatus, los pagos y los saldos de préstamos, la carga de la deuda, la historia de alquiler, etc. Yo entiendo que cualquier información falsa o engañosa en esta solicitud me puede descalificar como socio de Hábitat para la Humanidad de Central Lane.

Adicionalmente, doy mi consentimiento a Hábitat para la Humanidad de Central Lane, para verificar mi nombre y los nombres de cualquier individuo que pretende vivir el mi hogar de Hábitat, con el registro nacional y del estado de delincuentes sexuales.

### **Si hay dos candidatos, ambos deben firmar**

Firma del solicitante: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Firma del Co-solicitante: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Para obtener ayuda con este formulario, por favor llame a la Oficina de Hábitat: 741-1707  
Favor de enviar por correo o traer la solicitud completa en persona a:

**Hábitat para la Humanidad de Central Lane**  
**1210 Oak Patch Rd.**  
**Eugene, Oregón 97402-3252**

*Estamos abiertos de 9 a 4, lunes a viernes con cita previa.*

---

**INFORMACIÓN A LOS FINES DE SUPERVISIÓN DEL GOBIERNO**

---

**Por favor lea este enunciado antes de marcar las siguientes casillas:** El gobierno federal solicita la siguiente información para los préstamos relacionados con la compra de viviendas, con el fin de supervisar el cumplimiento de la institución de préstamo con la política de crédito en igualdad de oportunidades y las leyes sobre una vivienda justa. Usted no está obligado a proveer estos datos, pero se lo alienta a que lo haga. La ley dispone que una institución de préstamo no puede discriminar a un solicitante basándose en estos datos ni tampoco por el hecho que usted decida proveerlos o no. Sin embargo, si decide no brindar estos datos, conforme a las regulaciones federales, esta institución de préstamo debe considerar la raza y el sexo basándose en una observación visual o en el apellido. Si no desea proveer los siguientes datos, por favor marque la casilla a continuación. (La institución de préstamo debe revisar el material precedente para asegurarse de que las declaraciones satisfagan todos los requisitos que la institución debe cumplir conforme a las leyes vigentes de un estado para el préstamo solicitado).

<b>Solicitante:</b>	<b>Co-solicitante:</b>
<input type="checkbox"/> No deseo proveer esta información.  <b>Raza/Nacionalidad:</b> <input type="checkbox"/> India americana nacido en Estados Unidos o Alaska <input type="checkbox"/> Asiático o Nacido en Hawaii u otra Isla del Pacífico <input type="checkbox"/> Raza caucásica, no hispano <input type="checkbox"/> Raza negra/Afroamericano, no hispano <input type="checkbox"/> Hispano <input type="checkbox"/> Otro (por favor, aclare): _____  <b>Sexo:</b> <input type="checkbox"/> Femenino <input type="checkbox"/> Masculino  <b>Estado civil:</b> <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Soltero <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Viudo	<input type="checkbox"/> No deseo proveer esta información.  <b>Raza/Nacionalidad:</b> <input type="checkbox"/> India americana nacido en Estados Unidos o Alaska <input type="checkbox"/> Asiático o Nacido en Hawaii u otra Isla del Pacífico <input type="checkbox"/> Raza caucásica, no hispano <input type="checkbox"/> Raza negra/Afroamericano, no hispano <input type="checkbox"/> Hispano <input type="checkbox"/> Otro (por favor, aclare): _____  <b>Sexo:</b> <input type="checkbox"/> Femenino <input type="checkbox"/> Masculino  <b>Estado civil:</b> <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Soltero <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Viudo

**Esta página se dejó en blanco intencionalmente**